

**LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL DE
SPIWAK COMPAÑIA EDIFICADORA S.A.**

CERTIFICAMOS:

Que la empresa viene cumpliendo con el pago oportuno de las obligaciones laborales y las adquiridas con el sistema de seguridad social, causadas con posterioridad al 5 de abril de 2020, fecha de inicio del proceso recuperatorio.

Que algunos pagos no se han podido atender aún, como son los que a continuación se relacionan:

Fiscales:

A la DIAN:

Concepto	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
Retención en la fuente	Período Marzo/2020	14/04/2020	\$ 20.805.000
Retención en la fuente	Período Abril/2020	12/05/2020	\$ 8.208.000
Retención en la fuente	Período Mayo/2020	9/06/2020	\$ 147.000
Retención en la fuente	Período Junio/2020	7/07/2020	\$ 5.456.000
IVA	Cuatrimstre I Enero-Abril/2020	12/05/2020	\$ 13.221.000
Suman			\$ 47.837.000

Al Municipio de Santiago de Cali:

Concepto	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
Retención - ICA	Bimestre Marzo-Abril/2020	15/05/2020	\$ 3.178.000
Suman			\$ 3.178.000

Servicios Públicos:

Concepto	Proveedor/Acreedor	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
Servicio Acueducto y Alcantarillado del 14/02/2020 al 16/03/2020 contrato 46692835	EMCALI	2/04/2020	15/04/2020	\$ 1.151.741
Servicio Energía Eléctrica del 14/03/2020 al 16/04/2020 contrato 46800500	EMCALI	9/05/2020	15/05/2020	\$ 6.329.013
Servicio Acueducto y alcantarillado del 14/03/2020 al 16/04/2020 contrato 46954962	EMCALI	9/05/2020	15/05/2020	\$ 1.308.099
Servicio Acueducto y Alcantarillado del 17/03/2020 al 15/04/2020 contrato 46692835	EMCALI	9/05/2020	15/05/2020	\$ 1.153.341
Servicio Energía Eléctrica del 14/04/2020 al 16/05/2020 contrato 46800500	EMCALI	5/06/2020	5/06/2020	\$ 4.859.030
Servicio Acueducto y alcantarillado del 14/04/2020 al 16/05/2020 contrato 46954962	EMCALI	5/06/2020	5/06/2020	\$ 200.131
Servicio Acueducto y Alcantarillado del 16/04/2020 al 15/05/2020 contrato 46692835	EMCALI	5/06/2020	5/06/2020	\$ 1.164.078
Servicio Energía Eléctrica del 14/05/2020 al 16/06/2020 contrato 46800500	EMCALI	5/07/2020	5/07/2020	\$ 4.679.748
Servicio Acueducto y alcantarillado del 14/05/2020 al 16/06/2020 contrato 46954962	EMCALI	5/07/2020	5/07/2020	\$ 360.092
Servicio Acueducto y Alcantarillado 16/05/2020 al 12/06/2020 contrato 46692835	EMCALI	5/07/2020	5/07/2020	\$ 1.159.490
Servicio Energía Eléctrica del 14/06/2020 al 16/07/2020 contrato 46800500	EMCALI	8/08/2020	8/08/2020	\$ 5.286.528
Servicio Acueducto y alcantarillado del 14/06/2020 al 16/07/2020 contrato 46954962	EMCALI	8/08/2020	8/08/2020	\$ 251.969
Servicio Acueducto y Alcantarillado del 13/06/2020 al 14/07/2020 contrato 46692835	EMCALI	8/08/2020	8/08/2020	\$ 1.161.025
Servicio Energía Eléctrica del 14/07/2020 al 16/08/2020 contrato 46800500	EMCALI	2/09/2020	2/09/2020	\$ 5.193.062
Servicio Acueducto y alcantarillado del 14/07/2020 al 16/08/2020 contrato 46954962	EMCALI	2/09/2020	2/09/2020	\$ 568.343
Servicio Acueducto y Alcantarillado del 15/07/2020 al 13/08/2020 contrato 46692835	EMCALI	2/09/2020	2/09/2020	\$ 1.162.569
Suman				\$ 35.988.259

Comisiones Fiduciarias:

Concepto	Proveedor/Acreedor	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
Comisiones Fiduciarias de Abril/2020 Fideicomiso Construcción	ALIANZA FIDUCIARIA	28/04/2020	30/06/2020	\$ 2.089.171
Comisiones Fiduciarias de Mayo/2020 Fideicomiso Construcción	ALIANZA FIDUCIARIA	26/05/2020	18/06/2020	\$ 2.089.171
Comisiones Fiduciarias de Junio/2020 Fideicomiso Construcción	ALIANZA FIDUCIARIA	23/06/2020	21/07/2020	\$ 2.089.171
Comisiones Fiduciarias de Julio/2020 Fideicomiso Construcción	ALIANZA FIDUCIARIA	24/07/2020	20/08/2020	\$ 2.089.171
Suman				\$ 6.267.513

Financieras

Concepto	Proveedor/Acreedor	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
Cánon#33 Contrato 20635402	LEASING BANCOLOMBIA	1/09/2020	22/09/2020	\$ 241.669
Suman				\$ 241.669

Acreedores

Concepto	Proveedor/Acreedor	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
Comisiones por reservas de Marzo/2020	BOOKING.COM	1/06/2020	1/06/2020	\$ 6.991.715
Suscripción anual página web Retegain	RETEGAIN TECHNOLOGIES LIMITED	30/06/2020	30/06/2020	\$ 3.758.910
Licencia Software de gestión de reservas	SABRE GLBL INC	30/06/2020	30/06/2020	\$ 1.525.515
Licencia Software trimestre Abril, Mayo y Junio/2020	ORACLE COLOMBIA LTDA	30/06/2020	30/07/2020	\$ 21.393.183
Licencia Software trimestre Julio, Agosto y Septiembre/2020	ORACLE COLOMBIA LTDA	14/09/2020	14/10/2020	\$ 21.393.183
Protocolo Bio-seguridad	ASOCIACION HOTELERA DE COLOMBIA	30/06/2020	2/07/2020	\$ 300.000
Control integrado de plagas	PEST CONTROL INTERNACIONAL SAS	31/05/2020	19/06/2020	\$ 1.104.223
Control integrado de plagas	PEST CONTROL INTERNACIONAL SAS	31/08/2020	31/08/2020	\$ 993.800
Control integrado de plagas	PEST CONTROL INTERNACIONAL SAS	31/08/2020	31/08/2020	\$ 662.533
Control integrado de plagas	PEST CONTROL INTERNACIONAL SAS	31/08/2020	13/09/2020	\$ 621.126
Compra de 100 tarjetas inteligentes blancas y 2 rollos térmicos	SISTEMAS INTEGRADOS PARA PEATONES Y PARQUEO S.A.S.	19/08/2020	19/08/2020	\$ 974.872
Suman				\$ 59.719.060

Que la no atención aún de tales pagos obedece a la no percepción de ingresos por parte de la sociedad, motivado en el cierre temporal del establecimiento hotelero Hotel Spirito By Hoteles Spiwak del que Spiwak Compañía Edificadora S.A. es su operador, originado por la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus Covid-19.

Que la empresa ha realizado las siguientes gestiones para normalizar los señalados pagos:


- Está negociando acuerdo de pago con las Empresas Públicas Municipales de Cali.
- Se acordó con Leasing Bancolombia una prórroga de 9 cánones del contrato leasing 20635402 a partir del cánón#27 que corresponde al mes de Marzo/2020; de los cuales sólo se pagarán gastos asociados como los seguros; también se amplió el contrato por 18 meses.
- Se está a la espera de la liberación de los recursos de la fiducia Bancolombia P.A. 4257 "Hotel Spiwak II", como resultado de la solicitud de devolución que se está tramitando ante la Superintendencia de Sociedades, recursos que ascienden a un valor aproximado de \$3.400 millones, que ayudarán a la sostenibilidad de la empresa y a normalizar los mencionados pagos, así como también a soportar los gastos de apertura del mencionado Hotel Spirito.

Que en todo caso, una vez se reactive la operación del hotel a partir de la normalización o control de la situación sanitaria en el país, se podrá viabilizar la atención oportuna de dichas obligaciones.

Que a la fecha la sociedad no ha suscrito acuerdo de reorganización pues el proceso se encuentra en la etapa de definición de acreencias estando pendientes del traslado de los proyectos de calificación y graduación de créditos y de determinación de derechos de voto presentados por el Promotor. En consecuencia no se cuenta aún con el Código de Gestión de Ética Empresarial y de responsabilidad Social, ni se ha conformado el

Comité de Acreedores, lo cual será materia del acuerdo de reorganización que se llegue a celebrar.

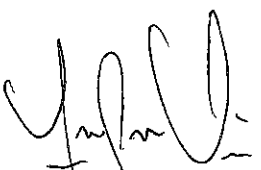
Se firma en Cali, a los veintinueve (29) días del mes de Octubre del año dos mil veinte (2020).



ANGEL SPIWAK KNORPEL
Representante Legal
C.C. 17.172.769



GLORIA HILDER LOAIZA LOAIZA
Contadora
Tarjeta profesional No.39327 -T
C.C. 38.867.295



FERNANDO ALBERTO SALAZAR QUICENO
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No.24558 -T
C.C. 16.447.918

