

**LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL DE
SPIWAK COMPAÑIA EDIFICADORA S.A.**

CERTIFICAMOS:

Que la empresa viene cumpliendo con el pago oportuno de las obligaciones laborales y las adquiridas con el sistema de seguridad social, causadas con posterioridad al 5 de abril de 2020, fecha de inicio del proceso recuperatorio.

Que algunos pagos no se han podido atender aún, como son los que a continuación se relacionan:

Fiscales:

A la DIAN:

Concepto	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
Retención en la fuente	Período Marzo/2020	22/04/2020	\$ 20.805.000
Retención en la fuente	Período Abril/2020	20/05/2020	\$ 8.208.000
Retención en la fuente	Período Mayo/2020	16/06/2020	\$ 147.000
Retención en la fuente	Período Junio/2020	15/07/2020	\$ 5.456.000
IVA	Cuatrimestre I Enero-Abril/2020	18/05/2020	\$ 13.221.000

Suman \$ 47.837.000

Al Municipio de Santiago de Cali:

Concepto	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
Retención - ICA	Bimestre Marzo-Abril/2020	13/05/2020	\$ 3.178.000

Suman \$ 3.178.000

A Fontur

Concepto	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
REGISTRO CONTRIBUCION PARAFISCAL	Trimestre I 2020	30/12/2020	\$ 3.083.000

Suman \$ 3.083.000

Servicios Públicos:

Concepto	Proveedor/Acreedor	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
FC 196182662 CONSUMO LINEA TELEFONICA CARLOS MARIO DEL 27 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2020	COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A.-ESP	30/06/2020	30/06/2020	\$ 281.970
FC 287563005 SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE MARZO 17 A ABRIL 15/2020	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	30/06/2020	30/06/2020	\$ 226.599
FC 289242883 SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ABRIL 16 A MAYO 15/2020	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	30/06/2020	30/06/2020	\$ 1.164.078
FC 290905175 SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE MARZO 17 A ABRIL 15/2020	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	30/06/2020	30/06/2020	\$ 1.159.490
FC 290905175 SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE JUN 13 A JUL 14 CONTRATO 46692835	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	31/08/2020	31/08/2020	\$ 1.161.025
FC 294630493 SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA JULIO 14 A AGOSTO 16/2020 CONTRATO 468005000	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	14/09/2020	14/09/2020	\$ 4.492.817
FC 294629369 SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE JUL 15 A AGO 13/2020 CONTRATO 46692835	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	14/09/2020	14/09/2020	\$ 1.162.569
FC 296518737 SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA AGOSTO 14 A SEPTIEMBRE 11/2020 CONTRATO 46800500	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	13/10/2020	13/10/2020	\$ 4.917.246
FC 244560351 CONTRATO 46692835 CONSUMO BASICO ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE AGO 14 A SEPT 11/2020	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	20/10/2020	20/10/2020	\$ 34.674
RECIBO SALA DE VENTA DE STANCIA YA QUE EL LOTE ES DE EDIFICADORA CONTRATO NO 911730069	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	20/10/2020	20/10/2020	\$ 2.313.735
FC 299258577 SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA OCTUBRE 14 A NOVIEMBRE 16 CONTRATO 468005000	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	30/11/2020	30/11/2020	\$ 5.420.399
FC 299260374 SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO HOTEL SPIRITO CONTRATO 46954962 DE OCTUBRE 14 A NOVIEMBRE 11 2020	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S	30/11/2020	30/11/2020	\$ 858.324
Suman				\$ 23.192.926

Acreedores

Concepto	Proveedor/Acreedor	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
FC 1551962531 COMISION RESERVAS MARZO 2020	BOOKING.COM	1/06/2020	1/06/2020	\$ 6.991.715
FC 2841 SEÑAL IMPRESION DIGITAL SOBRE BANNER Y ESTRUCTURA EN ANGULO	ENCISO LTDA	19/06/2020	19/07/2020	\$ 586.670
FC 2020-956 SUSCRIPCION ANUAL PAGINA WEB RATEGAIN (SOFTWARE DE RATE GAIN AYUDA A LAS ORGANIZACIONES)	RATEGAIN TECHNOLOGIES LIMITED	30/06/2020	30/06/2020	\$ 3.758.910
FC 3336 PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA HOTELES - HOTEL SPIRITO	ASOCIACION HOTELERA DE COLOMBIA	30/06/2020	2/07/2020	\$ 300.000
FC 94907098 GDS RESERVATIONS, SUBSCRIPTION FEE, SYNXIS BOOKING ENGINE RESERVATIONS ENERO 2020	SABRE GBL INC	30/06/2020	30/06/2020	\$ 379.349
FC 94929936 GDS RESERVATIONS, SUBSCRIPTION FEE, SYNXIS BOOKING ENGINE RESERVATIONS FEBRERO 2020	SABRE GBL INC	30/06/2020	30/06/2020	\$ 628.302
FC 94958560 GDS RESERVATIONS, SUBSCRIPTION FEE, SYNXIS BOOKING ENGINE RESERVATIONS MARZO 2020	SABRE GBL INC	30/06/2020	30/06/2020	\$ 217.152

Acreedores

Concepto	Proveedor/Acreedor	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
FC 94973248 GDS RESERVATIONS, SUBSCRIPTION FEE, SYNXIS BOOKING ENGINE RESERVATIONS ABRIL 2020	SABRE GLBL INC	30/06/2020	30/06/2020	\$ 150.356
FC 95000458 GDS RESERVATIONS, SUBSCRIPTION FEE, SYNXIS BOOKING ENGINE RESERVATIONS MAYO 2020	SABRE GLBL INC	30/06/2020	30/06/2020	\$ 150.356
TRASLADO DE SALDOS SPIRITO A SCE JUNIO 2020	ORACLE COLOMBIA LIMITADA	30/06/2020	30/07/2020	\$ 21.393.183
MG-18234 EVALUACION MEDICO OCUPACIONAL INGRESO ENFASIS OSTEOMUSCULAR, AUDIOMETRIA, ESPIROMETRIA, EVALUACION OCUPACIONAL CON TSA, OPTOMETRIA, EVALUACION MEDICO OCUPACIONAL, COLESTEROL TOTAL, TRIGLICERIDOS Y GLICEMIA	MORA GONZALES SAS	14/08/2020	14/08/2020	\$ 162.475
FC 00296 COMPRA DE 100 TARJETAS INTELIGENTES BLANCAS Y 2 ROLLOS TERMICOS	SISTEMAS INTEGRADOS PARA PEATONES Y PARQ	25/08/2020	25/08/2020	\$ 974.872
TRASLADO DE CXP - FC 60666 SERV DE VIGILANCIA FIJO HOTEL SPIRITO PRESTADO DURANTE EL MES DE MARZO 2020 PORTERIA LOBBY 2	FORTOX S.A.	26/08/2020	26/08/2020	\$ 1.013.029
REGISTRO FC 16709 DEL 05-10-2019 POR EXAMENES DE RETIRO PERSONAL DE OBRA FACTURA QUE NO FUE ENTREGADA A CONTABILIDAD	MORA GONZALES SAS	31/08/2020	31/08/2020	\$ 359.000
DEVOLUCION CLIENTE	SALAZAR PALACIO CARLOS ALBERTO	7/09/2020	7/09/2020	\$ 318.920
CC-0442 RETIRO ESCOMBROS	PARDO MARTINEZ HUGO FERNANDO	8/09/2020	25/09/2020	\$ 592.020
FC 2787 COMPRA DE MATERIALES SUMINISTRO DE GRAVA 67	PEREA Y CIA SAS	10/09/2020	10/09/2020	\$ 360.000
FC 2809 SERVICIO DE TRANSPORTE COMPRA SUMINISTRO DE GRAVA	PEREA Y CIA SAS	10/09/2020	10/09/2020	\$ 56.000
FC- ECAL 2526 (22) UNID ANGULO HR 1/8X1 1/2X6M	ACEROS MAPA SA	18/09/2020	19/03/2020	\$ 697.697
LICENCIA ORACLE JULIO - SEPTIEMBRE 2020	ORACLE COLOMBIA LIMITADA	30/09/2020	17/09/2020	\$ 21.393.183
SP 232786 REFACTURACION SB 3162	BLUEFIELDS FINANCIAL COLOMBIA	28/10/2020	28/10/2020	\$ 3.471.944
FC 001 VENTA DE CONSUMIBLES Y HERRAMIENTAS PARA SEÑALÉTICA DE PARQUEADERO SOTANO. INCLUYE LA PINTURA DE TRAFICO NEGRA Y AMARILLA	ANACONA DIAZ JAIR	29/10/2020	29/10/2020	\$ 914.600
RENOVACION DE DOMINIO HOTEL SPIRITO OCT 2020 - OCT 2021	RED EXPERTOS LTDA	31/10/2020	16/10/2020	\$ 434.280
SISTEMA DE ENCUESTAS MES FEBRERO 2020	OFIMATICA TSS SL	24/11/2020	24/11/2020	\$ 238.534
SISTEMA DE ENCUESTAS MES MARZO 2020	OFIMATICA TSS SL	24/11/2020	24/11/2020	\$ 238.536
RECLASIFICACION NUMERO SP	GARCES LLOREDA Y CIA S.A. CORREDORES DE	30/11/2020	30/11/2020	\$ 6.941.690

Acreeedores

Concepto	Proveedor/Acreedor	Fecha o período origen de la obligación	fecha Vencimiento	Valor
FC 233745 MULTIRRIESGO COMERCIAL	GARCES LLOREDA Y CIA S.A. CORREDORES DE	30/11/2020	30/11/2020	\$ 115.134.200
FC 4047 SERVICIO DE VIGILANCIA MES NOVIEMBRE 2020 PORTERIA LOBBY Y RONDERO NOCTURNO	ANDINA DE SEGURIDAD DEL VALLE LTDA	30/11/2020	6/01/2021	\$ 13.440.192
FC 67 CUOTA 2/12 DE LOS HONORARIOS CAUSADOS POR LA LABOR JURIDICA CONTRATADA	PINZÓN & SALAZAR, ASOCIADOS S.A.S.	30/11/2020	30/11/2020	\$ 10.800.000
Suman				\$ 212.097.165

Que la no atención aún de tales pagos obedece a la no percepción de ingresos por parte de la sociedad, motivado en el cierre temporal del establecimiento hotelero Hotel Spirito By Hoteles Spiwak del que Spiwak Compañía Edificadora S.A. es su operador, originado por la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus Covid-19.

Que la empresa ha realizado las siguientes gestiones para normalizar los señalados pagos:

- Se hizo acuerdo de pago con las Empresas Públicas Municipales de Cali, el cual se está cumpliendo.
- Se acordó con Leasing Bancolombia una prórroga de 9 cánones del contrato leasing 20635402 a partir del cánón#27 que corresponde al mes de Marzo/2020; de los cuales sólo se pagarán gastos asociados como los seguros; también se amplió el contrato por 18 meses.
- Se está a la espera de la liberación de los recursos de la fiducia Bancolombia P.A. 4257 "Hotel Spiwak II", como resultado de la solicitud de devolución que se está tramitando ante la Superintendencia de Sociedades, recursos que ascienden a un valor aproximado de \$3.400 millones, que ayudarán a la sostenibilidad de la empresa y a normalizar los mencionados pagos, así como también a soportar los gastos de apertura del mencionado Hotel Spirito.

Que en todo caso, una vez se reactive la operación del hotel a partir de la normalización o control de la situación sanitaria en el país, se podrá viabilizar la atención oportuna de dichas obligaciones.

Que a la fecha la sociedad no ha suscrito acuerdo de reorganización pues el proceso se encuentra en la etapa de definición de acreencias estando pendiente por conciliar algunas de las objeciones presentadas y

respondidas. En consecuencia no se cuenta aún con el Código de Gestión de Ética Empresarial y de responsabilidad Social, ni se ha conformado el Comité de Acreedores, lo cual será materia del acuerdo de reorganización que se llegue a celebrar.

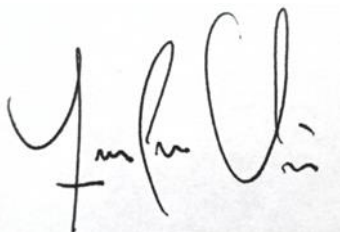
Se firma en Cali, a los veintiséis (26) días del mes de Febrero del año dos mil veintiuno (2021).



ANGEL SPIWAK KNORPEL
Representante Legal
C.C. 17.172.769



GLORIA HILDER LOAIZA LOAIZA
Contadora
Tarjeta profesional No.39327 –T
C.C. 38.867.295



FERNANDO ALBERTO SALAZAR QUICENO
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No.24558 –T
C.C. 16.447.918